

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa **ST-52/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“, Potok 6, 20 240 Trpanj, OIB: 96874452396**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.01.2024. DO 10.04.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima*

Potpisan je i solemniran ugovor sa Vodopić vina d.o.o radi prodaje prava na ubiranje ploda na česticama koje su u državnom vlasništvu.

Izvršen je obilazak nasada, iste su obrezali i režu vlasnici čestica. Vlasnici čestica brane pristup nasadima na način da su postavljeni lanci sa lokotima, željezne ograde i upućuju se prijetnje i sl.

*popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

➤ OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, Posl.br: P-925/21

Tužitelji: 1. KREŠIMIR FRANKOVIĆ, Metohija 10, 20 230 Ston, OIB: 50875578727, 2. MATO ŽILE, Česvinica 32, Česvinica, 20 230 Ston, OIB: 71739058486, osobno i kao vlasnici obrta „Napoleon“, Metohija 10, 20 230 Ston

Tuženik: OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“, Potok 6, 20 240 Trpanj, OIB: 96874452396

Radi: utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom

Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 15.12.2023.g odgođeno je za 05.03.2024.g., ročište zakazano za 05.03.2024. ponovno je odgođeno je a novo je zakazano za 29.travnja 2024.g.

Pred TS Dubrovnik u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Obiteljskopoljoprivredno gospodarstvo Lukšić d.o.o. „u stečaju“, a protiv Krešimira Frankovića, Metohija 10, 20 230 Ston, OIB: 50875578727 i Mata Žile, Česvinica 32, Česvinica, 20 230 Ston, OIB: 71739058486, koji se vodi pod posl. br. 17. Ovr. 159/2020, radi ovrhe radi predaje određene stvari, a kojom je na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 17. P. 304/18 od 27. Prosinca 2018. naloženo ovršenima, ovdje tužiteljima da predaju u neposredan posjed pokretninu – bager, 5.5 tona, Tip Yzchai YC 55-2 (850 D), br. 850D01082, kako je to u prijedlogu za ovrhu zatražio ovrhovoditelj-dužnik, ovdje tuženik; tako da sudski ovršitelj od ovršenika, ovdje tužitelja na adresi Ston, Metohija 10 ili skladišta Dalmacija bilje, oduzme pokretninu – bager, 5.5 tona, Tip Yzchai YC 55-2 (850 D), br. 850D01082 i preda je uz potvrdu ovrhovoditelju.

Navodi tužitelja izneseni u predmetnoj tužbi su paušalni iusmjereni isključivo na odugovlačenje dovršetka ovršnog postupka koji se kod Naslova vodi pod poslovnim brojem Ovr-159/2020 i onemogućavanje predaje stvari- bagera.

*dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Nastavak poslovanja i izrada stečajnog plana nisu mogući.

*Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

Zaključenje stečajnog postupka se može očekivati čim kupac Vodopić vina d.o.o uplati kupoprodajnu cijenu, činjenica da se vode sudski postupci u kojima je dužnik stranka ne sprečava zaključenje stečaja.

Zaključenje stečaja će se predložiti i ako se ne uplati kupoprodajna cijena jer će se u tom slučaju podnijeti prijava nedostatnosti stečajne mase.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### *1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa sastoji se od nasada vinove loze i plodova koje oni daju a koji nasadi se nalaze na česticama kako slijedi;

- Naziva Područje zapad, broj čestice 3335/34 (1,6ha) 3065/2 (0,5ha)
- Naziva Između puteva, broj čestice 3335/148 (0,9 ha) 3335/30 (0,5 ha)
- Naziva Između dva puta, broj čestice 3335/149 (0,6 ha)
- Naziva Vela Njiva ispod Napolenova puta, broj čestice 5494/2 (5,09ha) + 400m<sup>2</sup> izvan čestice
- Naziva Ispod Vodospreme; broj čestice 3335/170 (1,5ha) 3335/26 (0,4 ha)
- Uski dio na vrhu čestice broj 5496/3 (0,29ha)

Sve upisane u k.o Kuna Pelješka i k.o Pijavičino, Općinski sud Korčula.

### *2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Za pravo na ubiranje ploda sa nasada Naziva Vela Njiva ispod Napolenova puta, broj čestice 5494/2 (5,09ha) +400m<sup>2</sup> izvan čestice i Uski dio na vrhu čestice broj 5496/3 (0,29ha) k.o Pijavičino sklopljen je kupoprodajni ugovor za iznos 130.294,95 eur.

### *3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nasadi na privatnim česticama nisu unovčeni jer vlasnici čestica odbijaju platiti naknadu dužniku za odreknuće služnosti plodouživanja.

### *4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase su odvjetnik i računovodstveni servis koji troškovi se uredno podmiruju.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.04.2024. do 10.07.2024.g*

Ukoliko do 01.05.2024.g kupac Vodopić vina d.o.o ne uplati kupovninu dati će se na naplatu zadužnica koju su predali kao sredstvo osiguranja plaćanja i podnijeti sudu prijava nedostatnosti stečajne mase.

Ukoliko se uplati kupoprodajna cijena, predati će se završno izvješće, sa završni računom i završnim popisom.

Protiv osoba koje oštećuju stečajnu masu pokrenuti će se sudski postupci radi zaštite iste.

*Prilog:*

*- Kupoprodajni ugovor*

Mjesto i datum

Zagreb, 10.04.2024.g

Stečajni upravitelj

---